

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด

งบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด (บริษัท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และผลการดำเนินงาน รวมถึงกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินของบริษัทประกอบด้วย

- งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินซึ่งประกอบด้วยนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของ ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัท ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณดังกล่าว ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความรับผิดชอบของกรรมการต้องงบการเงิน

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผย เรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกต และสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ และประเมินว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่



ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้
ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบ
ในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pibul Tanikul".

ไพบูล ตันกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4298

กรุงเทพมหานคร

12 มีนาคม พ.ศ. 2568

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

		พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	หมายเหตุ	บาท	บาท
สินทรัพย์			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	100,185,289	115,564,050
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		532,168	528,870
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	9	2,657,595,129	3,055,512,709
ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	11	1,090,216,454	800,572,233
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์สุทธิ	12	14,989,005	16,306,432
สินทรัพย์สิทธิการใช้สุทธิ	13	21,724,282	50,328,352
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ		583,611	712,147
ลูกหนี้อื่น	15	267,588,543	415,553,919
เงินมัดจำ		42,763,975	29,419,879
สินทรัพย์อื่น		3,990,713	1,313,100
รวมสินทรัพย์		<u>4,200,169,169</u>	<u>4,485,811,691</u>

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดีบลิว พี จำกัด

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

		พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	หมายเหตุ	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สิน			
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	16	424,945,213	1,124,928,596
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	24,054,920	55,081,113
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29 ฉ)	2,780,000,000	2,080,000,000
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	18	1,091,756	768,526
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	14	108,678,743	94,800,558
หนี้สินอื่น	19	60,531,698	50,074,380
รวมหนี้สิน		3,399,302,330	3,405,653,173
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญจำนวน 7,500,000 หุ้น			
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	20	750,000,000	750,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญจำนวน 7,500,000 หุ้น			
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 100 บาท	20	750,000,000	750,000,000
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย	22	25,000,000	10,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		25,866,839	320,158,518
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		800,866,839	1,080,158,518
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,200,169,169	4,485,811,691

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

		พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	หมายเหตุ	บาท	บาท
รายได้ดอกเบี้ย	23	291,473,587	470,387,579
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	24	(160,776,550)	(155,534,900)
รายได้ดอกเบี้ย - สุทธิ		130,697,037	314,852,679
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย		19,962,334	16,067,495
รายได้จากการดำเนินงานอื่น		5,771,922	1,287,867
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		156,431,293	332,208,041
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		(22,097,294)	(20,735,963)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์		(4,289,386)	(7,033,012)
ค่าภาษีและอากร		(1,934,367)	(7,629,956)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	25	(27,219,385)	(43,533,276)
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น		(55,540,432)	(78,932,207)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	26	(66,410,405)	(140,069,525)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้		34,480,456	113,206,309
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	27	(13,848,532)	(6,664,076)
กำไรสุทธิสำหรับปี		20,631,924	106,542,233
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น:			
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง			
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากงาน	18	106,050	(4,458)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง			
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	14	(29,653)	892
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง			
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		76,397	(3,566)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		20,708,321	106,538,667
กำไรต่อหุ้น			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	28	2.75	14.21
กรรมการ _____	กรรมการ _____		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	กำไรสะสม		รวม
		ทุนสำรอง		
		ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	750,000,000	10,000,000	213,619,851	973,619,851
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	106,538,667	106,538,667
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	750,000,000	10,000,000	320,158,518	1,080,158,518
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	750,000,000	10,000,000	320,158,518	1,080,158,518
เงินปันผลจ่าย	21	-	(300,000,000)	(300,000,000)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	20,708,321	20,708,321
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	22	-	(15,000,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	750,000,000	25,000,000	25,866,839	800,866,839

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดีบีบลิว พี จำกัด

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

		พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	หมายเหตุ	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้		34,480,456	113,206,309
รายการปรับปรุง			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		3,361,100	5,458,563
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	26	66,410,405	140,069,525
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		365,852	233,268
รายได้ดอกเบี้ย	23	(291,473,587)	(470,387,579)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		160,754,745	155,450,022
ต้นทุนค่าริ้อถอน		21,805	49,850
ขาดทุนจากการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขาย		2,994,514	1,474,663
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย		(19,962,334)	(16,067,495)
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า		(3,375,057)	-
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง(เพิ่มขึ้น)			
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้สุทธิ		102,734,774	183,816,975
ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ		116,566,922	83,315,026
ลูกหนี้อื่น		148,693,670	(149,869,607)
เงินมัดจำ		(13,344,096)	49,274,388
สินทรัพย์อื่น		(2,687,307)	1,428,002
หนี้สินดำเนินงาน(ลดลง)เพิ่มขึ้น			
หนี้สินอื่น		(13,651,421)	14,201,382
เงินสดได้มาจากการดำเนินงาน			
ดอกเบี้ยรับ		131,129,403	316,390,815
ดอกเบี้ยจ่าย		(135,607,430)	(151,849,192)
ภาษีเงินได้จ่าย		-	(1,678,670)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน			
		287,412,414	274,516,245

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดีบีบลิว พี จำกัด

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

		พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	หมายเหตุ	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์		(23,605)	(46,632)
เงินสดจ่ายเพื่อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		-	(189,283)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(23,605)	(235,915)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	16	(699,983,383)	(200,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29 จ)	750,000,000	300,000,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29 จ)	(50,000,000)	(350,000,000)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น	21	(300,000,000)	-
จ่ายเงินต้นของสัญญาเช่า		(2,784,187)	(5,911,387)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(302,767,570)	(255,911,387)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด(ลดลง)เพิ่มขึ้นสุทธิ			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด(ลดลง)เพิ่มขึ้นสุทธิ		(15,378,761)	18,368,943
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		115,564,050	97,195,107
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี		100,185,289	115,564,050
รายการที่ไม่ใช่เงินสด			
การได้มาซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้	13	-	347,476
โอนย้ายพนักงาน	18	848,636	330,507

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

99/392 อาคารศรีสวัสดิ์ ชั้น 2 ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวง 3 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

บริษัทมีบริษัท ศรีสวัสดิ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นบริษัทใหญ่สูงสุด และมีผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท ศรีสวัสดิ์ แอสเซท โซลูชันส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทยโดยผู้ถือหุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท คือ การบริหารสินทรัพย์จากการรับซื้อหรือรับโอนลูกหนี้จากสถาบันการเงิน ตลอดจนหลักประกันของลูกหนี้เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป และบริการติดตามทวงหนี้และเรียกเก็บหนี้ โดยบริษัทได้รับใบอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทยเพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามความในพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541

งบการเงินได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2568

2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทยและข้อกำหนดของประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย (“ขปท.”) ที่สนส. 22/2561 เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของบริษัทเงินทุนและบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2561

งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่อยู่ภายใต้การบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยกำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของบริษัทไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 ที่เกี่ยวข้องและมีผลกระทบต่อบริษัท

- ก) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ได้แก้ไขข้อกำหนดของการเปิดเผยจาก “การเปิดเผยนโยบายการบัญชีที่มีนัยสำคัญ” เป็น “การเปิดเผยข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ” ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมได้มีการให้แนวทางการพิจารณาว่านโยบายบัญชีเป็นนโยบายบัญชีที่มีสาระสำคัญ ดังนั้น บริษัทจึงไม่จำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลนโยบายการบัญชีที่ไม่มีสาระสำคัญ หากบริษัทเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว จะต้องไม่บดบังข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ
- ข) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด ได้แก้ไขคำนิยามของประมาณการทางบัญชีเพื่อช่วยให้บริษัทจำแนกความแตกต่างของ “การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี” จาก “การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี” การจำแนกความแตกต่างนั้นมีความสำคัญ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีรับรู้ผลกระทบโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป ซึ่งถือปฏิบัติกับรายการ เหตุการณ์อื่นและสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นต้นไป ในขณะที่การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีรับรู้ผลกระทบโดยการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติย้อนหลังไปที่รายการ และเหตุการณ์ในอดีตรวมถึงปัจจุบัน โดยถือเสมือนว่าได้มีการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติโดยตลอด
- ค) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ได้กำหนดให้บริษัทรับรู้ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากรายการเดียว ซึ่ง ณ การรับรู้เมื่อเริ่มแรกก่อให้เกิดผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีและผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่มูลค่าเท่ากัน ตัวอย่างของรายการ เช่น สัญญาเช่าและภาระผูกพันจากการรื้อถอน

การปรับปรุงดังกล่าวถือปฏิบัติกับรายการที่เกิดขึ้นในหรือหลังวันเริ่มต้นของรอบระยะเวลาเปรียบเทียบแรกสุดที่นำเสนอ นอกจากนี้บริษัทควรรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (โดยรับรู้เท่ากับจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้ใช้ประโยชน์) และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันเริ่มต้นของรอบระยะเวลาเปรียบเทียบแรกสุดที่นำเสนอสำหรับผลต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและที่ต้องเสียภาษีทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับ

- สินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า และ
- หนี้สินจากการรื้อถอน หนี้สินจากการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และจำนวนเงินที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสะสมของการปรับปรุงนี้ให้รับรู้ในกำไรสะสมยกมาหรือองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นตามความเหมาะสม

4 นโยบายการบัญชี

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา

เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน

4.2 สินทรัพย์ทางการเงิน

การจัดประเภท

บริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ตามลักษณะการวัดมูลค่า โดยพิจารณาจาก ก) โมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ดังกล่าว และ ข) ลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่ ดังนี้

- รายการที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

บริษัทจะสามารถจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารหนี้ใหม่ก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงในโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์เท่านั้น

การรับรู้รายการและการตัดรายการ

ในการซื้อหรือได้มาหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินโดยปกติ บริษัทจะรับรู้รายการ ณ วันที่ทำรายการค้า ซึ่งเป็นวันที่บริษัทเข้าทำรายการซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น โดยบริษัทจะตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกเมื่อสิทธิในการได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์นั้นสิ้นสุดลง หรือได้ถูกโอนไปและบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการเป็นเจ้าของสินทรัพย์ออกไป

การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก บริษัทวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์นั้น สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน บริษัทจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

ตราสารหนี้

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้สามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภทดังนี้

- ราคาทุนตัดจำหน่าย - สินทรัพย์ทางการเงินที่บริษัทถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งประกอบด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยเท่านั้น จะวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงในรายการดอกเบี้ยรับ กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการจะรับรู้โดยตรงในกำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการในรายได้จากการดำเนินงานอื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) - สินทรัพย์ทางการเงินซึ่งประกอบด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยเท่านั้นที่บริษัทถือไว้เพื่อ ก) รับชำระกระแสเงินสดตามสัญญา และ ข) เพื่อขาย จะวัดมูลค่าด้วย FVOCI และรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้น 1) รายการขาดทุน/กลับรายการจากการด้อยค่า 2) รายได้ดอกเบี้ยที่คำนวณตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และ 3) กำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้สะสมไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกโอนจัดประเภทใหม่เข้ากำไรหรือขาดทุนและแสดงในรายการรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายในการบริหาร รายได้ดอกเบี้ยจะแสดงในรายการรายได้ดอกเบี้ย กำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจะแสดงในรายการรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายในการบริหาร รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน - บริษัทจะวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นข้างต้น ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนโดยกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการวัดมูลค่ายุติธรรมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและแสดงเป็นรายการสุทธิในรายได้จากการดำเนินงานอื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในรอบระยะเวลาที่เกิดรายการ

การด้อยค่า

บริษัทประเมินประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้การคาดการณ์ในอนาคตมาประกอบการพิจารณา การประเมินการด้อยค่าดังกล่าวจะพิจารณาว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญหรือไม่

สำหรับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น บริษัทใช้วิธีอย่างง่าย (simplified approach) ในการรับรู้การด้อยค่าตามประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ตลอดอายุลูกหนี้ตั้งแต่วันที่บริษัทเริ่มรับรู้ลูกหนี้

ผลขาดทุนและการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยแสดงรวมอยู่ในรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

สำหรับเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพไม่มีความจำเป็นต้องพิจารณาการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านเครดิต เนื่องจากจะถูกจัดเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อเริ่มแรกที่ซื้อหรือได้มา (Purchased or Originated Credit Impaired (POCI)) ซึ่งต้องรับรู้การเปลี่ยนแปลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

บริษัทต้องพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่สะท้อนถึงความเป็นกลางและถ่วงน้ำหนักด้วยค่าความน่าจะเป็นในการคาดการณ์สภาวะทางเศรษฐกิจในอนาคต (forward-looking macroeconomic information) ที่สนับสนุนและมีความสมเหตุสมผล และนำมาประเมินค่าผลลัพธ์ที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติ (unbiased and probability-weighted outcome) ซึ่งเป็นการเปรียบเทียบระหว่างมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพและมูลค่าตามบัญชีของเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ณ แต่ละวันที่รายงาน โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสามารถเป็นได้ทั้งผลกำไรหรือขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

4.3 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมจากการรับซื้อหรือรับโอนลูกหนี้จากสถาบันการเงิน แสดงตามราคาทุนที่จ่ายซื้อและตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเกิดรายการของลูกหนี้เงินให้กู้ยืมจากการซื้อลูกหนี้ (ถ้ามี)

4.4 ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

บริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเกิดรายการเท่ากับผลต่างระหว่างกระแสเงินสดตามสัญญาทั้งหมดซึ่งบริษัทต้องได้รับและกระแสเงินสดทั้งหมดซึ่งบริษัทคาดว่าจะได้รับ คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงปรับด้วยความเสี่ยงด้านเครดิต และบริษัทจะรับรู้จำนวนเงินของการเปลี่ยนแปลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ เป็นผลกำไรหรือขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุน โดยบริษัทจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงในทางที่ดีขึ้นของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุเป็นผลกำไรจากการด้อยค่า แม้ว่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุดังกล่าวเป็นจำนวนเงินที่น้อยกว่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นซึ่งเคยรวมในกระแสเงินสดที่ประมาณการ การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

4.5 ทรัพย์สินรอการขาย

ทรัพย์สินรอการขาย คือทรัพย์สินที่ยึดจากลูกหนี้ผิดนัดชำระโดยจะรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีหรือมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน รวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้อง และวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่าเริ่มแรกหักค่าเผื่อการด้อยค่า

รายการกำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อขายและขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

4.6 ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ทั้งหมดวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ที่ดินไม่มีการวัดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาทุนแต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	3 - 18 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	5 ปี
อุปกรณ์	5 ปี

4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ซื้อจะถูกบันทึกด้วยราคาทุน และจะถูกตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

การวิจัยและพัฒนา/สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่บริษัทพัฒนาขึ้นเอง

รายจ่ายเพื่อการวิจัยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

รายจ่ายที่เกิดจากโครงการพัฒนาจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อบริษัทสามารถวัดมูลค่าของรายจ่ายที่เกี่ยวข้องได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ทั้งทางด้านเทคนิค ด้านการเงิน ด้านการค้า และด้านทรัพยากร และมีความสามารถและความตั้งใจที่จะพัฒนาให้เสร็จสิ้นและนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนนั้นมาใช้งานหรือขาย

ต้นทุนการพัฒนาที่ได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้วในงวดก่อนจะไม่บันทึกเป็นสินทรัพย์ในงวดถัดไป

การทยอยตัดจำหน่ายรายจ่ายที่เกิดจากการพัฒนาที่บริษัทบันทึกไว้เป็นสินทรัพย์จะเริ่มเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมใช้งานหรือขาย ด้วยการตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรง ตลอดระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการพัฒนานั้นแต่สูงสุดไม่เกิน 5 ปี

4.8 การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทไม่ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ที่ไม่ทราบได้แน่นอน แต่จะทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี และเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า สำหรับสินทรัพย์อื่น บริษัทจะทดสอบการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่ายและมูลค่าจากการใช้

เมื่อมีเหตุให้เชื่อว่าสาเหตุที่ทำให้เกิดการด้อยค่าในอดีตได้หมดไป บริษัทจะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์อื่น ๆ ที่ไม่ใช่ค่าความนิยม

4.9 สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่บริษัทเป็นผู้เช่า

บริษัทรับรู้สัญญาเช่าเมื่อบริษัทสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยค่าเช่าที่ชำระจะบันทึบส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและต้นทุนทางการเงิน โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่จากยอดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คงเหลืออยู่ บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุที่สั้นกว่าระหว่างอายุสินทรัพย์และระยะเวลาการเช่า

บริษัทบันทึบส่วนสิ่งตอบแทนในสัญญาไปยังส่วนประกอบของสัญญาที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่าตามราคาเอกเทศเปรียบเทียบของแต่ละส่วนประกอบ สำหรับสัญญาที่ประกอบด้วยส่วนประกอบของสัญญาที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่า

สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบัน หนี้สินตามสัญญาเช่าประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าเช่าคงที่ (รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) สุทธิด้วยเงินจูงใจค้างรับ
- ค่าเช่าผันแปรที่อ้างอิงจากอัตราหรือดัชนี
- มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากการรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาสิทธิเลือกซื้อหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่บริษัทจะใช้สิทธิ และ
- ค่าปรับจากการยกเลิกสัญญา หากอายุของสัญญาเช่าสะท้อนถึงการที่บริษัทคาดว่าจะยกเลิกสัญญานั้น

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าในช่วงการต่ออายุสัญญาเช่าได้รวมอยู่ในการคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า หากบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลในการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่า

บริษัทจะคิดลดค่าเช่าจ่ายข้างต้นด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยได้ บริษัทจะคิดลดด้วยอัตราการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งก็คืออัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกัน ในสภาวะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย

- จำนวนที่รับรู้เริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า
- ค่าเช่าจ่ายที่ได้ชำระก่อนเริ่ม หรือ ณ วันทำสัญญา สุทธิจากเงินคงใจที่ได้รับตามสัญญาเช่า
- ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก
- ต้นทุนการปรับสภาพสินทรัพย์

4.10 หนี้สินทางการเงิน

การจัดประเภท

บริษัทจะพิจารณาจัดประเภทเครื่องมือทางการเงินที่บริษัทเป็นผู้ออกเป็นหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนโดยพิจารณาการผูกพันตามสัญญา ดังนี้

- หากบริษัทมีการผูกพันตามสัญญาที่จะต้องส่งมอบเงินสดหรือสินทรัพย์ทางการเงินอื่นให้กับกิจการอื่น โดยไม่สามารถปฏิเสธการชำระหรือเลื่อนการชำระออกไปอย่างไม่มีกำหนดได้นั้น เครื่องมือทางการเงินนั้นจะจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน เว้นแต่ว่าการชำระนั้นสามารถชำระโดยการออกตราสารทุนของบริษัทเองด้วยจำนวนตราสารทุนที่คงที่ เพื่อแลกเปลี่ยนกับจำนวนเงินที่คงที่
- หากบริษัทไม่มีการผูกพันตามสัญญาหรือสามารถเลื่อนการชำระภาระผูกพันตามสัญญาไปได้ เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นตราสารทุน

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อบริษัทไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานน้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกบริษัทต้องวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินทั้งหมดภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

การตัดรายการและการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา

บริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินเมื่อภาระผูกพันที่ระบุในสัญญาได้มีการปฏิบัติตามแล้ว หรือได้มีการยกเลิกไป หรือสิ้นสุดลงแล้ว

หากบริษัทมีการเจรจาต่อรองหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของหนี้สินทางการเงิน บริษัทจะต้องพิจารณาว่ารายการดังกล่าวเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการหรือไม่ หากเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ บริษัทจะต้องรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินใหม่นั้น และตัดรายการหนี้สินทางการเงินนั้นด้วยมูลค่าตามบัญชีที่เหลืออยู่ และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไร(ขาดทุน)อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หากบริษัทพิจารณาแล้วว่าการต่อรองเงื่อนไขดังกล่าวไม่เข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ บริษัทจะปรับปรุงมูลค่าของหนี้สินทางการเงินโดยการคิดลดกระแสเงินสดใหม่ตามสัญญาด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิม (Original effective interest rate) ของหนี้สินทางการเงินนั้น และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไร(ขาดทุน)อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

4.11 ภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบันคือภาษีที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากรายได้ทางภาษีในปี โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบันและหนี้สินภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบันจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวมาหักกลบกันและตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงินและฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมาย) ที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์

4.12 ผลประโยชน์พนักงาน

ก) ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น

ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น คือ ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใน 12 เดือนหลังจากวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เช่น ค่าจ้าง เงินเดือน วันลาประจำปีและวันลาป่วยที่มีการจ่ายค่าแรง ส่วนแบ่งกำไรและโบนัส และค่ารักษาพยาบาล ของพนักงานปัจจุบันรับรู้ตามช่วงเวลาการให้บริการของพนักงานไปจนถึงวันสิ้นสุดรอบระยะเวลา รายงาน บริษัทจะบันทึกหนี้สินด้วยจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ข) โครงการสมทบเงิน

บริษัทจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อบังคับ บริษัทไม่มีการระดมทุนที่ต้องจ่ายชำระเพิ่มเติมเมื่อได้จ่ายเงินสมทบแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ

ค) ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ กำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยมักขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทนเมื่อเกษียณอายุ

ภาระผูกพันผลประโยชน์นี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินประมาณการกระแสเงินสด และวันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กำไรและขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในส่วนของเจ้าของผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น และรวมอยู่ในกำไรสะสมในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของเจ้าของ

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

4.13 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สิน จะรับรู้ก็ต่อเมื่อ บริษัทมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ บริษัทกำหนดความน่าจะเป็นที่บริษัทจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

บริษัทจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราก่อนภาษีซึ่งสะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลา และความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

4.14 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญที่บริษัทสามารถกำหนดการจ่ายเงินปันผลได้อย่างอิสระจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนหนึ่งของเจ้าของ

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่หรือการออกสิทธิในการซื้อหุ้นซึ่งสิทธิจากภาษีจะถูกแสดงเป็นยอดหักในส่วนของเจ้าของ

4.15 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

ก) รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ รับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งคำนวณจากอัตราที่ใช้คิดลดประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต หากเงินสดที่เก็บได้จริงสูงกว่ารายได้ที่คำนวณได้ ส่วนที่เหลือจะนำไปตัดจำหน่ายมูลค่าเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพแต่ละงวด ในกรณีที่เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพถูกตัดจำหน่ายหมดแล้ว บริษัทรับรู้กระแสเงินสดรับที่ได้จากการเก็บหนี้ดังกล่าวเป็นรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ และจะรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพดังกล่าวทันทีเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าประมาณการกระแสเงินสดลดลงอย่างมีสาระสำคัญ

ประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเก็บได้ในอนาคตสำหรับเงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพพิจารณาตามคุณภาพ ชนิด อายุของหนี้ และอ้างอิงกับสถิติการเก็บหนี้ในอดีตทั้งหมด โดยยอดรวมของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเก็บได้ในอนาคตของทั้งโครงการจะต้องไม่เกินกว่าประมาณการกระแสเงินสดที่ผู้บริหารได้คาดคะเนไว้ตั้งแต่ประมวลซื้อโครงการมา ซึ่งคาดว่าจะเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้เป็นระยะเวลา 5 - 8 ปี นับจากวันที่ได้เงินให้สินเชื่อแก่สินทรัพย์ด้อยคุณภาพมา

ข) รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

บริษัทรับรู้ค่าธรรมเนียมและบริการเป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว

ค) รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น

รายได้และค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

5.1 บัญชีความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านเครดิต และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของบริษัทจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของบริษัทให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ คณะกรรมการกำหนดหลักการโดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เป็นลายลักษณ์อักษรซึ่งดำเนินการโดยฝ่ายบริหารเงินส่วนกลาง (ส่วนงานบริหารเงินของบริษัท) รวมถึงการระบุ การประเมิน และป้องกันความเสี่ยงทางการเงินด้วยการร่วมมืออย่างใกล้ชิดกับหน่วยปฏิบัติการ

5.1.1 ความเสี่ยงจากกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ย

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยจากเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และหนี้สินตามสัญญาเช่า สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน บริษัทพิจารณาความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยไม่เป็นนัยสำคัญเนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีดอกเบี้ยมีจำนวนใกล้เคียงกัน

5.1.2 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ผู้บริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่ซื้ออย่างเหมาะสม ดังนั้นบริษัทจึงคาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการซื้อสินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทอาจต้องสูญเสียจากการซื้อสินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ประเภทต่างๆ ที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ก) การบริหารความเสี่ยง

บริษัทบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตโดยการจัดกลุ่มของความเสี่ยง สำหรับเงินฝากธนาคารและสถาบันการเงิน บริษัทจะเลือกทำรายการกับสถาบันการเงินที่ได้รับการจัดอันดับจากสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่เป็นอิสระในระดับลงทุน เป็นอย่างน้อย

ข) หลักประกัน

บริษัทประเมินมูลค่าของหลักประกันนับตั้งแต่วันที่บริษัทได้มาซึ่งเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ สำหรับประเภทของหลักประกันส่วนใหญ่ที่บริษัทรับไว้วางเป็นหลักประกันได้ ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์

โดยบริษัทมีการปรับอัตราคิดลดหลักประกันเพื่อให้ครอบคลุมความเสี่ยงตลอดทั้งสัญญา และไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญของนโยบายการวางหลักประกันสำหรับสินเชื่อของบริษัทในรอบระยะเวลารายงาน และไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญของคุณภาพของหลักประกันเมื่อเทียบกับรอบรายงานก่อนหน้า

ค) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินคือ เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ ที่ต้องมีการพิจารณาตามโมเดลการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

แม้ว่าบริษัทจะมีสินทรัพย์ทางการเงินอื่นซึ่งเข้าเงื่อนไขการพิจารณาการด้อยค่าภายใต้ TFRS 9 แต่บริษัทพิจารณาว่าการด้อยค่าของรายการดังกล่าวเป็นจำนวนเงินที่ไม่เป็นนัยสำคัญ

5.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

การจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอย่างรอบคอบคือ การมีเงินสด หลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของตลาด และการมีแหล่งเงินทุนที่สามารถเบิกใช้ได้จากวงเงินด้านสินเชื่อที่เพียงพอต่อการชำระภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนดชำระ และเพียงพอต่อการปิดสถานะ ทั้งนี้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี บริษัทมีเงินฝากธนาคารที่สามารถเบิกใช้ได้ทันทีจำนวน 100.19 ล้านบาท (พ.ศ. 2566 : 115.56 ล้านบาท) เพื่อใช้ในการบริหารสภาพคล่องของบริษัท

จากลักษณะของการดำเนินธุรกิจของบริษัทซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความยืดหยุ่นและเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ส่วนงานบริหารการเงินของบริษัทได้คงไว้ซึ่งความยืดหยุ่นในแหล่งเงินทุนโดยการคงไว้ซึ่งวงเงินสินเชื่อที่เพียงพอเงินสด

ผู้บริหารได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดของบริษัทอย่างสม่ำเสมอโดยพิจารณาจาก ก) เงินสำรองหมุนเวียน (จากวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้) และ ข) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

วันครบกำหนดของหนี้สินทางการเงิน

ตารางต่อไปนี้แสดงให้เห็นถึงหนี้สินทางการเงินที่จัดประเภทตามระยะเวลาการครบกำหนดตามสัญญา ซึ่งแสดงด้วยจำนวนเงินตามสัญญาที่ไม่ได้มีการคิดลด

พ.ศ. 2567						
	เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม	มูลค่าตามบัญชี
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน						
และดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	427,177,631	-	-	427,177,631	424,945,213
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยค้างจ่าย	2,812,973,852	-	-	-	2,812,973,852	2,812,973,852
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	2,784,187	10,808,540	18,335,200	31,927,927	24,054,920
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	25,795,424	-	-	25,795,424	25,795,424
	2,812,973,852	455,757,242	10,808,540	18,335,200	3,297,874,834	3,287,769,409

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

พ.ศ. 2566						มูลค่าตาม
เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม		บัญชี
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		บาท
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน						
และดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	735,813,700	427,232,705	-	1,163,046,405	1,124,928,596
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยค้างจ่าย	2,089,129,118	-	-	-	2,089,129,118	2,089,129,118
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	5,911,387	23,418,327	45,514,800	74,844,514	55,081,113
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	37,513,139	-	-	37,513,139	37,513,139
	2,089,129,118	779,238,226	450,651,032	45,514,800	3,364,533,176	3,306,651,966

5.2 การบริหารส่วนของเงินทุน

การบริหารความเสี่ยง

วัตถุประสงค์ของการบริหารส่วนของทุน คือ

- รักษาไว้ซึ่งการดำเนินงานต่อเนื่องและสามารถก่อให้เกิดผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นและยังประโยชน์ให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ
- รักษาโครงสร้างเงินทุนไว้ให้อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดและลดต้นทุนเงินทุน

ในการที่จะรักษาหรือปรับระดับโครงสร้างของเงินทุนนั้น บริษัทอาจต้องปรับจำนวนเงินปันผลจ่าย ปรับการคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายสินทรัพย์เพื่อลดภาระหนี้สิน

เช่นเดียวกับกิจการอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกัน บริษัทพิจารณาระดับเงินทุนอย่างสม่ำเสมอจากอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ซึ่งคำนวณจากหนี้สินสุทธิหารส่วนของเจ้าของ

6 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน แต่ไม่รวมถึงกรณีที่มีมูลค่ายุติธรรมเท่ากับราคาตามบัญชี

	มูลค่ายุติธรรม				
	มูลค่ายุติธรรม	ผ่านกำไร			
	ผ่านกำไร	ขาดทุน	ราคาทุน	รวมราคา	มูลค่า
	หรือขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	ตัดจำหน่าย	ตามบัญชี	ยุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วย					
มูลค่ายุติธรรม					
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	-	424,945,213	424,945,213	424,403,474
	-	-	424,945,213	424,945,213	424,403,474
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วย					
มูลค่ายุติธรรม					
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	-	1,124,928,596	1,124,928,596	1,118,578,240
	-	-	1,124,928,596	1,124,928,596	1,118,578,240

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินวัดมูลค่ายุติธรรมด้วยข้อมูลระดับที่ 2 โดยอ้างอิงจากการคิดลดกระแสเงินสดด้วยอัตราดอกเบี้ยตลาดปัจจุบันที่ร้อยละ 4.02 (พ.ศ. 2566: ร้อยละ 4.15)

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี มีดังต่อไปนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย
- เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ
- ลูกหนี้อื่น
- เงินมัดจำ
- สินทรัพย์ทางการเงินอื่น
- หนี้สินตามสัญญาเช่า
- เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- หนี้สินทางการเงินอื่น

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินทั้งหมดถูกวัดมูลค่าที่ราคาทุนตัดจำหน่าย

มูลค่ายุติธรรมแบ่งออกเป็นลำดับขั้นตามข้อมูลที่ใช้ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1: มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อปัจจุบัน/ราคาปิด ที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ข้อมูลระดับ 2: มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้อย่างมีนัยสำคัญและอ้างอิงจากประมาณการของบริษัทเองมาให้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้
- ข้อมูลระดับ 3: มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาด

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรม

วิธีการที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน มีดังนี้

- ราคาตลาดหรือราคาเสนอซื้อของผู้ซื้อขายในตลาดสำหรับตราสารที่มีลักษณะเหมือนกัน
- เครื่องมือทางการเงินอื่น - วิเคราะห์กระแสเงินสดคิดลด

ผลของการประมาณมูลค่ายุติธรรมทั้งหมดอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ซึ่งรวมถึงกรณีที่มูลค่ายุติธรรมได้ถูกพิจารณาโดยอ้างอิงจากมูลค่าปัจจุบันและอัตราคิดลดที่ใช้ได้ถูกปรับปรุงด้วยความเสี่ยงด้านเครดิตของตัวเองหรือของคู่สัญญา

ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม

ผู้อำนวยการสายการเงินและคณะทำงานเกี่ยวกับประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่าและผลลัพธ์ทุกไตรมาส

7 การประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

7.1 การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัททดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเกิดรายการ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4.4 มูลค่าที่คาดว่าจะได้คืนของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเกิดรายการพิจารณาจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตที่ปรับใหม่และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเริ่มแรก (Original effective interest rate) ที่สะท้อนคุณภาพของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเกิดรายการ ณ วันที่ในงบการเงิน

7.2 การวัดมูลค่าทรัพย์สินรอการขาย

บริษัทกำหนดค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์รอการขายประเภทสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินรอการขายประเภทสังหาริมทรัพย์ คำนวณจากราคาประเมินที่ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายนอกหรือผู้ประเมินภายใน

7.3 การรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

บริษัทรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ ซึ่งทยอยรับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการจำหน่ายหลักประกันหรือมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ บริษัทใช้ดุลยพินิจในการประมาณการจำนวนเงินและระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้

7.4 การระบุพันธผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

มูลค่าปัจจุบันของการระบุพันธผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของการระบุพันธผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

บริษัทได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่จะต้องจ่ายการระบุพันธผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสม บริษัทพิจารณาอัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาลซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระการระบุพันธผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่น ๆ สำหรับการระบุพันธผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ ได้เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18

7.5 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

7.6 การกำหนดอายุสัญญาเช่า

บริษัทพิจารณาข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจทางเศรษฐกิจสำหรับผู้เช่า ในการใช้สิทธิขยายอายุสัญญาเช่าหรือไม่ใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่าเพื่อกำหนดอายุสัญญาเช่า บริษัทพิจารณาการกำหนดอายุสัญญาเช่าก็ต่อเมื่อสัญญาเช่านั้นมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ระยะเวลาการเช่าจะถูกขยายหรือถูกยกเลิก

สำหรับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ปัจจัยหลักที่เกี่ยวข้องมากที่สุดคือระยะสัญญาเช่าในอดีต ค่าใช้จ่าย และสภาพของสินทรัพย์ที่เช่า

สิทธิในการขยายอายุสัญญาเช่าส่วนใหญ่ในสัญญาเช่าอาคารสำนักงานถูกรวมอยู่ในหนังสือสัญญาเช่า เนื่องจากบริษัทพิจารณา ก) สภาพของสินทรัพย์ที่เช่า และ ข) การเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์จะก่อให้เกิดต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

อายุสัญญาเช่าจะถูกประเมินใหม่เมื่อบริษัทใช้ (หรือไม่ใช้) สิทธิหรือบริษัทมีภาระผูกพันในการใช้ (หรือไม่ใช้สิทธิ) การประเมินความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลจะเกิดขึ้นเมื่อเกิดเหตุการณ์ที่มีนัยสำคัญหรือการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ซึ่งมีผลกระทบต่อการประเมินอายุสัญญาเช่าและอยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท

7.7 การกำหนดอัตราการคิดลดของหนังสือสัญญาเช่า

บริษัทประเมินอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่าดังนี้

- ใช้ข้อมูลในการจัดหาเงินทุนจากบุคคลที่สามของแต่ละกิจการที่เป็นผู้เช่าและปรับปรุงข้อมูลที่ได้รับให้สะท้อนกับการเปลี่ยนแปลงในปัจจัยทางการเงินของผู้เช่าหากเป็นไปได้
- ปรับปรุงสัญญาเช่าโดยเฉพาะเจาะจง เช่น อายุสัญญาเช่า ประเทศ สกุลเงิน และหลักประกัน

8 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
เงินสด	8,732	6,941
เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	81,955,728	79,730,740
เงินฝากประจำระยะสั้น	1,173,741	1,162,045
เงินฝากระหว่างทาง	-	6,391,560
แคชเชียร์เช็ค	17,047,088	28,272,764
รวม	100,185,289	115,564,050

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถามและเงินฝากประจำระยะสั้นมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.15 - 1.00 ต่อปี (พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 0.15 - 1.00 ต่อปี)

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

9 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

9.1 จำแนกตามประเภทสินเชื่อ

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	2,105,310,887	2,572,145,879
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	799,790,191	716,564,689
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	2,905,101,078	3,288,710,568
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(247,505,949)	(233,197,859)
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	2,657,595,129	3,055,512,709

9.2 จำแนกตามสกุลเงินและถิ่นที่อยู่ของลูกหนี้

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ในประเทศไทย		
เงินบาท	2,905,101,078	3,288,710,568
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	2,905,101,078	3,288,710,568

9.3 จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และ พ.ศ. 2566 บริษัทมียอดเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับจำแนกตามประเภทการจัดชั้นดังนี้

	พ.ศ. 2567		
	ค่าเผื่อ		
	ผลขาดทุน		
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	
บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อเกิดรายการ	2,905,101,078	(247,505,949)	2,657,595,129
รวม	2,905,101,078	(247,505,949)	2,657,595,129

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดีบลิว พี จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

	พ.ศ. 2566		
	ค่าเผื่อ		
	ผลขาดทุน		
	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบียค้างรับ	ด้านเครดิตที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น	มูลค่า ตามบัญชีสุทธิ
	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อ หรือเมื่อเกิดรายการ	3,288,710,568	(233,197,859)	3,055,512,709
รวม	3,288,710,568	(233,197,859)	3,055,512,709

บริษัทไม่มีผลขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และ พ.ศ. 2566

9.4 การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของเงินให้สินเชื่อ

	สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	3,288,710,568	3,612,915,382
สินทรัพย์ทางการเงินใหม่ที่ซื้อหรือได้มา	-	293,063,375
รายได้ดอกเบี้ยระหว่างปี	250,998,757	307,100,205
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเงินให้สินเชื่อ	(4,662,315)	(1,495,126)
รายการรับชำระหนี้และปรับปรุง - สุทธิ	(629,945,932)	(922,873,268)
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับ	2,905,101,078	3,288,710,568
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(247,505,949)	(233,197,859)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,657,595,129	3,055,512,709

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดีบีบลิว พี จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

10 ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

	ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผลขาดทุนด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อเกิดรายการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ		
ณ วันที่ 1 มกราคม	233,197,859	144,442,205
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการวัดมูลค่าค่าเผื่อผลขาดทุนใหม่	58,865,589	127,647,660
สินทรัพย์ทางการเงินใหม่ที่ซื้อหรือได้มา	-	360,853
สินทรัพย์ทางการเงินที่ถูกตัดรายการ	(44,557,499)	(39,252,859)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	247,505,949	233,197,859

11 ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ทรัพย์สินรอการขาย - ผู้ประเมินภายนอก	-	62,335,003
ทรัพย์สินรอการขาย - ผู้ประเมินภายใน	1,095,982,943	741,009,205
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(5,766,489)	(2,771,975)
รวมทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	1,090,216,454	800,572,233

รายการเคลื่อนไหวของทรัพย์สินรอการขายสำหรับสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และ พ.ศ. 2566 มีดังนี้

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	803,344,208	599,478,815
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	451,381,217	344,450,045
จำหน่ายระหว่างปี	(158,742,482)	(140,584,652)
ยอดคงเหลือปลายปี	1,095,982,943	803,344,208
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(5,766,489)	(2,771,975)
ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	1,090,216,454	800,572,233

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดีบีบลิว พี จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

12 ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์สุทธิ

	ส่วนปรับปรุง อาคารเช่า บาท	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง บาท	อุปกรณ์ บาท	รวม บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566				
ราคาทุน	23,502,899	1,050,735	123,436	24,677,070
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(5,972,740)	(973,065)	(52,470)	(6,998,275)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	17,530,159	77,670	70,966	17,678,795
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	17,530,159	77,670	70,966	17,678,795
การซื้อเพิ่มขึ้น	-	-	15,000	15,000
ค่าเสื่อมราคา	(1,301,316)	(59,671)	(26,376)	(1,387,363)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	16,228,843	17,999	59,590	16,306,432
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566				
ราคาทุน	23,502,899	1,050,735	138,436	24,692,070
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(7,274,056)	(1,032,736)	(78,846)	(8,385,638)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	16,228,843	17,999	59,590	16,306,432
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	16,228,843	17,999	59,590	16,306,432
การซื้อเพิ่มขึ้น	-	-	23,605	23,605
ค่าเสื่อมราคา	(1,304,884)	(10,996)	(25,152)	(1,341,032)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	14,923,959	7,003	58,043	14,989,005
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567				
ราคาทุน	23,502,899	1,050,735	162,041	24,715,675
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(8,578,940)	(1,043,732)	(103,998)	(9,726,670)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	14,923,959	7,003	58,043	14,989,005

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

13 สินทรัพย์สิทธิการใช้สิทธิ

	อาคาร บาท	ยานพาหนะ บาท	รวม บาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	53,945,323	-	53,945,323
การเพิ่มขึ้น	-	347,476	347,476
ค่าเสื่อมราคา	(3,896,704)	(67,743)	(3,964,447)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	50,048,619	279,733	50,328,352
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	50,048,619	279,733	50,328,352
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(26,712,538)	-	(26,712,538)
ค่าเสื่อมราคา	(1,821,886)	(69,646)	(1,891,532)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	21,514,195	210,087	21,724,282

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่ไม่ได้รวมรับรู้ในหนี้สินตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์สิทธิการใช้

	พ.ศ. 2567 บาท	พ.ศ. 2566 บาท
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยสำหรับหนี้สินตามสัญญาเช่า		
อาคารสำนักงาน	1,249,268	2,859,393
ยานพาหนะ	10,441	13,278
รวม	1,259,709	2,872,671

14 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	พ.ศ. 2567 บาท	พ.ศ. 2566 บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	55,582,134	58,522,104
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(164,260,877)	(153,322,662)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(108,678,743)	(94,800,558)

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดีบีบลิว พี จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การกำกับบัญชี มีดังนี้

	ค่าเผื่อ ผลขาดทุน ด้านเครดิต ที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น บาท	ค่าเผื่อ การด้อยค่า ทรัพย์สิน รอการขาย บาท	การผูกพัน ผลประโยชน์ พนักงาน บาท	ค่าเผื่อ การด้อยค่า ลูกหนี้อื่น บาท	หนี้สิน สัญญาเช่า และ สินทรัพย์ สิทธิการใช้ บาท	ดอกเบี้ย ค้างรับ บาท	อื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ภายใต้การกำกับบัญชี								
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	28,888,441	259,462	32,513	-	11,554,471	-	190,562	40,925,449
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน	17,751,131	294,933	46,653	83,278	(590,201)	-	9,969	17,595,763
ลดในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	892	-	-	-	-	892
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	46,639,572	554,395	80,058	83,278	10,964,270	-	200,531	58,522,104
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	46,639,572	554,395	80,058	83,278	10,964,270	-	200,531	58,522,104
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน	2,861,618	598,903	(83,871)	12,978	(6,187,129)	-	(112,816)	(2,910,317)
ลดในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(29,653)	-	-	-	-	(29,653)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	49,501,190	1,153,298	(33,466)	96,256	4,777,141	-	87,715	55,582,134
หนี้สินภายใต้การกำกับบัญชี								
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	-	-	-	-	(10,789,065)	(120,240,465)	-	(131,029,530)
ลดในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-	779,341	(23,072,473)	-	(22,293,132)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	-	-	-	(10,009,724)	(143,312,938)	-	(153,322,662)
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	-	-	-	-	(10,009,724)	(143,312,938)	-	(153,322,662)
ลดในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-	5,706,885	(16,645,100)	-	(10,938,215)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	-	-	-	(4,302,839)	(159,958,038)	-	(164,260,877)

15 ลูกหนี้อื่น

	พ.ศ. 2567 บาท	พ.ศ. 2566 บาท
ลูกหนี้กรมบังคับคดี	231,632,875	410,890,320
ลูกหนี้ค่าขึ้นศาล	2,973,580	2,914,745
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 29 ง))	1,279,952	368,238
ลูกหนี้อื่น - การขายลูกหนี้	29,401,515	-
อื่น ๆ	2,300,621	1,380,616
รวม	267,588,543	415,553,919

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดีบลิว พี จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

16 เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	424,945,213	1,124,928,596
รวมเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	424,945,213	1,124,928,596

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และ พ.ศ. 2566 มีดังนี้

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,124,928,596	1,324,928,596
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	(699,983,383)	(200,000,000)
ราคาตามบัญชีปลายปี	424,945,213	1,124,928,596

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่มีบริษัทใหญ่ค้าประกันมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.25 - 4.00 ต่อปี (พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 3.25 - 4.00 ต่อปี) มีกำหนดชำระดอกเบี้ยรายเดือน และชำระเงินต้นรายไตรมาสและเมื่อครบกำหนด

17 หนี้สินตามสัญญาเช่า

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่า		
ภายในไม่เกิน 1 ปี	2,784,186	5,911,387
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	10,808,540	23,418,327
หลังจาก 5 ปี	18,335,200	45,514,800
รวมหนี้สินจากสัญญาเช่าที่ไม่คิดลด	31,927,926	74,844,514
หัก ค่าใช้จ่ายทางการเงินในอนาคตของสัญญาเช่า	(7,873,006)	(19,763,401)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า	24,054,920	55,081,113

มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า

ภายในไม่เกิน 1 ปี	1,603,854	3,188,029
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	6,938,752	14,295,060
หลังจาก 5 ปี	15,512,314	37,598,024
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คิดลด	24,054,920	55,081,113

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดีบลิว พี จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

18 การระงับผลประโยชน์พนักงาน

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
งบแสดงฐานะการเงิน		
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	1,091,756	768,526
หนี้สินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน	1,091,756	768,526
รายการเคลื่อนไหวของการระงับผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปี มีดังนี้		
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	768,526	200,293
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	365,852	198,240
ต้นทุนดอกเบี้ย	42,872	35,028
รับโอนย้ายการระงับผลประโยชน์ของพนักงานจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	848,636	330,507
การวัดมูลค่าใหม่ :		
ผลกำไรที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานด้านประชากรศาสตร์	(195,099)	(53,237)
ผลขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานทางการเงิน	93,379	83,187
ผลกำไรที่เกิดจากประสบการณ์	(4,330)	(25,492)
การจ่ายชำระเงินจากโครงการ:		
การจ่ายชำระผลประโยชน์	(828,080)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,091,756	768,526

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
ข้อสมมติฐานทางการเงิน		
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.55	ร้อยละ 2.76
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 5.00	ร้อยละ 5.20
อัตราการเสียชีวิต	ร้อยละ 100.00 ของ	ร้อยละ 100.00 ของ
	ตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560	ตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
อัตราการลาออก	ร้อยละ 2.00 - 28.00	ร้อยละ 2.00 - 27.00
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดีบลิว พี จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยเป็นดังนี้

	ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์	
	พนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	ร้อยละ	ร้อยละ
สมมติฐานทางการเงิน		
อัตราคิดลด		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(11.12)	(13.53)
ลดลงร้อยละ 1	12.81	15.97
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	11.94	16.16
ลดลงร้อยละ 1	(10.63)	(13.92)
สมมติฐานด้านประชากรศาสตร์		
อัตราการเสียชีวิต		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(0.59)	(0.69)
ลดลงร้อยละ 1	0.53	0.63
อัตราการลาออก		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	(12.01)	(14.74)
ลดลงร้อยละ 10	14.17	17.62

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติใดข้อสมมติหนึ่ง ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติสถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติบางเรื่องอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกันกับการคำนวณภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน (มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน)

วิธีการและประเภทของข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำกรวิเคราะห์ความอ่อนไหวไม่ได้เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน

ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์คือ 14 ปี (พ.ศ. 2566 : 12 ปี)

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่มีการคิดลด

	น้อยกว่า 1 ปี	ระหว่าง 1-3 ปี	ระหว่าง 3-5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567					
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	-	-	-	3,559,444	4,388,788
รวม	-	-	-	3,559,444	4,388,788
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566					
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	-	-	-	4,227,548	4,227,548
รวม	-	-	-	4,227,548	4,227,548

19 หนี้สินอื่น

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 29 จ))	32,973,852	9,129,118
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 29 จ))	3,711,758	4,669,506
เจ้าหนี้อื่น	3,408,875	1,598,312
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,912,604	5,060,112
เงินมัดจำรับอื่นๆ	3,850,000	16,780,372
อื่น ๆ	13,674,609	12,836,960
รวม	60,531,698	50,074,380

20 ทุนเรือนหุ้น

	จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ	รวม
	หุ้น	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	7,500,000	750,000,000	750,000,000
การออกหุ้น	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	7,500,000	750,000,000	750,000,000
การออกหุ้น	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	7,500,000	750,000,000	750,000,000

หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดจำนวน 7,500,000 หุ้น ซึ่งมีราคามูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หุ้นทั้งหมดได้ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงของหุ้นสามัญสำหรับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

21 เงินปันผล

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ให้แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 300 ล้านบาท โดยบริษัทจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 40 บาทต่อหุ้น ในวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2567

22 สรรองตามกฎหมาย

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	10,000,000	10,000,000
จัดสรรระหว่างปี	15,000,000	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	25,000,000	10,000,000

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผล บริษัทต้องสำรองตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหลังจากหักส่วนของขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

23 รายได้ดอกเบี้ย

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	291,068,860	469,849,352
เงินฝากธนาคาร	404,727	538,227
รวม	291,473,587	470,387,579

24 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 29 ก))	123,653,167	108,229,701
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	35,798,997	44,347,650
อื่น ๆ	1,324,386	2,957,549
รวม	160,776,550	155,534,900

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดีบลิว พี จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

25 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ค่าธรรมเนียมบริหารจัดการ	4,494,000	4,494,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี	(998,230)	13,298,331
ค่าธรรมเนียมอื่น	6,609,121	5,564,540
ค่านายหน้า	2,366,515	2,360,400
อื่น ๆ	14,747,979	17,816,005
รวม	27,219,385	43,533,276

26 ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	66,290,063	112,011,371
ลูกหนี้อื่น	120,342	28,058,154
รวม	66,410,405	140,069,525

27 ภาษีเงินได้

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบัน:		
ภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษีสำหรับปี	-	1,966,707
รวมภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบัน	-	1,966,707

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :

เพิ่มในสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 14)	2,910,317	(17,595,763)
เพิ่มในหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 14)	10,938,215	22,293,132
รวมภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	13,848,532	4,697,369

รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13,848,532	6,664,076
--------------------------	------------	-----------

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดีบลิว พี จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของบริษัทมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีคู่กับอัตราภาษี โดยมีรายละเอียดดังนี้

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษี	34,480,456	113,206,309
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 20	6,896,091	22,641,262
ผลกระทบ :		
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษี	102,773	5,401,829
ค่าใช้จ่ายที่หักได้เพิ่มเติม	-	(7,982)
การใช้ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	(21,371,033)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	6,849,668	-
รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13,848,532	6,664,076

28 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่เฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น คำนวณได้ดังนี้

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
กำไรสำหรับปีที่ เป็นของผู้ถือหุ้น (บาท)	20,631,924	106,542,223
จำนวนหุ้นสามัญที่เฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	7,500,000	7,500,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	2.75	14.21

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด ในระหว่างปี พ.ศ. 2567 และ พ.ศ. 2566

29 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและกิจการที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น และกิจการที่ถูกควบคุมหรือถูกควบคุมร่วมโดยบุคคลเหล่านั้น ถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ในระหว่างปี บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเกณฑ์ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทและกิจการเหล่านั้น ซึ่งลักษณะของความสัมพันธ์กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งรายการที่มีสาระสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัท ศรีสวัสดิ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัทใหญ่ลำดับสูงสุด (ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2567)

บริษัท ศรีสวัสดิ์ แอสเซท โซลูชั่นส์ จำกัด

บริษัทใหญ่ (ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

บริษัท ศรีสวัสดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่นส์ จำกัด

บริษัทใหญ่ (ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2567)

บริษัท ศรีสวัสดิ์ พาวเวอร์ 2014 จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่ร่วมกัน)

บริษัท ศรีสวัสดิ์ พาวเวอร์ 2022 จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

บริษัท เงินสดทันใจ จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน)

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

บริษัท เอส ลีสซิ่ง จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

บริษัท คาเชี่ย ลีสซิ่ง จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

Sawad Rung Reung Finance (Cambodia) PLC.

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

บริษัท ศรีสวัสดิ์ อินเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

บริษัท เอส ดับบลิว พี เซอร์วิสเชส จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

Srisawad Leasing Lao Co., Ltd.

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

Fast Money Sawad Joint Stock Company

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

(ชื่อเดิม: Srisawad Vietnam Liability Co., Ltd.)

บริษัท ศรีสวัสดิ์ ดิจิตอล จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

บริษัท พี เลินดิง จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

บริษัท ไอ.ดี. 2007 จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

รายการต่อไปนี้เป็นการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก) ค่าใช้จ่าย

		พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท	พันบาท
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย (หมายเหตุ 24)			
บริษัทใหญ่ลำดับสูงสุด	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	67,203,956	-
บริษัทใหญ่	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	56,449,211	108,229,701
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	645,980	1,554,282
ค่าธรรมเนียมบริหารจัดการ			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน)	อัตราตามที่ตกลงกัน	3,878,964	4,494,000

ข) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญและกรรมการของกิจการ

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,494,597	8,716,809
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	193,601	158,018
รวม	9,688,198	8,874,827

ค) เงินประกันการเช่า

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)	417,254	417,254

ง) ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน) (หมายเหตุ 15)	1,279,952	368,238

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

จ) เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ลำดับสูงสุด (หมายเหตุ 19)	32,973,852	-
บริษัทใหญ่ (หมายเหตุ 19)	-	9,129,118
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีบริษัทใหญ่สูงสุดร่วมกัน) (หมายเหตุ 19)	3,711,758	4,669,506
รวม	36,685,610	13,798,624

ฉ) เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ลำดับสูงสุด	2,780,000,000	-
บริษัทใหญ่	-	2,080,000,000

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในระหว่างปี มีดังนี้

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ยอดยกมาต้นปี	2,080,000,000	2,130,000,000
เงินกู้เพิ่มระหว่างปี	750,000,000	300,000,000
เงินกู้จ่ายคืนระหว่างปี	(50,000,000)	(350,000,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	2,780,000,000	2,080,000,000

ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในสกุลเงินบาทที่ไม่มีหลักประกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.26 ต่อปี (พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 4.96 ต่อปี) และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเมื่อทวงถาม

ช) หนี้สินตามสัญญาเช่า

	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน) (หมายเหตุ 17)	23,885,700	54,821,346